



ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE
TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00009
„Helyi gazdaságfejlesztés”

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2018. OKTÓBER



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-1

1 . C Í M L A P

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00009 „Helyi gazdaságfejlesztés”

Megbízó: **ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
3860 Encs Petőfi út 75.

Tervező: **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Miskolc, 2018. október hó



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-1

2 . A L Á Í R Ó L A P

ENCS MEGLÉVŐ PIAC TÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00009

„Helyi gazdaságfejlesztés”

Vezető tervező:

Pirty Attila
É/1 05-0100

Építésztervező:

Juhász Attila
É-3-05-0061

Építésztervező:

Vanyó Alida
É-05-0493

A tervek a biztonságtechnikai és tűzrendészeti előírásoknak megfelelnek.

Miskolc, 2018. október hó



STÚDIO ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-1

3 . T A R T A L O M J E G Y Z É K

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00009 „Helyi gazdaságfejlesztés”

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Építészeti műszaki leírás
5. Építész kiviteli tervek

E01 Átnézeti helyszínrajz

Nem élelmiszer piac:

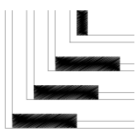
E02	Helyszínrajz	M=1:250
E03	Kitűzési helyszínrajz	M=1:250
E04	Piacterület alaprajza	M=1:100
E05	A-A metszet	M=1:50

Élelmiszer piac:

E06	Kitűzési helyszínrajz	M=1:250
E07	Alaprajz	M=1:100
E08	Tetőszerkezeti alaprajz	M=1:50
E09	A-A metszet	M=1:50
E10	B-B metszet	M=1:50

6. Építész költségvetés/ nem élelmiszer piac
7. Építész költségvetés/ élelmiszer piac

Miskolc, 2018. október hó



4 . É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

ENCs MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00009 „Helyi gazdaságfejlesztés”

1. ELŐZMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Encs Város Önkormányzata „Encs város gazdaságfejlesztése” címen pályázatot adott be az Európai Unió és Magyarország Kormánya közös finanszírozásában, TOP-1.1.3-15 kódszámon megjelent „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázaton.

Tervezői versenyeztetés után a STÚDIO Északmagyarországi Tervező Kft. nyerte el a mérnöki előkészítő és tervezői munkák elvégzésére vonatkozó megbízást.

A feladatunk az volt, hogy első lépésben mindkét piac területére készítsünk ütemezett fejlesztéskonceptiót, mert a rendelkezésre álló források nem teszik lehetővé az együtemű kiépítést. Az elkészült vázlattervet folyamatosan egyeztetjük az Önkormányzat képviselőivel és a pályázatiírókkal is. A költségek ismeretében a vágyott végállapotot megcélzó fejlesztési javaslatok ütemezésére került sor.

A műszaki tartalmat úgy kellett véglegesíteni, hogy a több mint két éve tartó építőipari anyagár és munkabér növekedésére is meg legyen a reálisfedezet. Mindkét piac esetében optimalizálásra volt szükség, mert most többletforrásra nem lehet számítani. Az így véglegesített tervek fejlesztettük kiviteli szintű dokumentációvá.

2. TERVEZÉSI PROGRAM

A projekt célja a város és a térség gazdaságélénkítése, a foglalkoztatás ösztönzése.

A közvetlen cél:

- Térségi élelmiszerpiac felújítása
- Térségi nem élelmiszer piac felújítása
- A piacokhoz kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúra felújítása

A projekt három egymásra épülő és egymással komplex egységet alkotó részből tevődik össze:

1. Fedett élelmiszerpiac II. ütemének megépítése és a piacterület felújítása
2. Nem élelmiszerpiac felújítása és közlekedési infrastruktúra kialakítása
3. Piacfelújításhoz eszközbeszerzés

Az „élelmiszerpiac” felújításának legfontosabb eleme a fedett-nyitott árusító zóna továbbvitele a meglévővel azonos tartószerkezettel, anyaghasználattal, csomóponti részletekkel, környezetének rendezése.

A lenti „nem élelmiszerpiac” fejlesztésének –figyelembe véve a három ütemben történő megvalósítást- ki kell építeni a közlekedési infrastruktúrát a meglévő aszfaltozott utca folytatásaként, íves vonalvezetéssel, csatlakozó parkoló állásokkal, új megnövekedett hosszúságú árusító asztalokkal, közvilágítással, csapadékvízvezetéssel, mobil WC-vel, hulladékgyűjtőkkel.

3. ADOTTSÁGOK

- a. Az élelmiszerpiac Encs hagyományos fő útjához csatlakozik, igényes kisvárosias kialakításával. A Horváth Zoltán által tervezett építmények időállóak, folytatásuk indokolt.



- b. Jelenleg a piac működési rendje az alábbi.

Piaci nyitvatartás:

Csütörtök: 6:00-15:00

Szombat: 6:00-14:00

Piaci napok rendszeressége:

Minden héten csütörtökön: élelmiszer-virág és használt cikk piac

szombaton: csak élelmiszer-virág piac üzemel

Élelmiszer piacon árusított termékek: sajtok-tejtermékek, zöldség-gyümölcs, méz virág, facsemete, élő hal, csirke-tyúk, tojás, füstölt áruk, virág és zöldség palánták

Használtcikk piac: alsó-felső ruházat, használt ruha, lakástextil, fehérnemű, lábbeli, játék

Piaci árusok száma kb.:

	zöldséges piac	használt cikk piac
január-március	20 fő	35 fő
április-június	40 fő	50 fő
július-szeptember	35 fő	46 fő
október-december	28 fő	50 fő

Zöldséges piacon az alábbi térségből jönnek árusok:

Nyíregyháza, Szikszó, Miskolc, Encs, Edelény, Tiszalök, Hajdúnánás, Jászberény

Használtcikk piac:

Miskolc, Nyírtelek, Tiszalúc, Sátoraljaújhely, Felsőzsolca, Kazincbarcika, Boldva

- c. A lenti „nem élelmiszerpiac” már jóval rendezetlenebb állapotban van, ezért nagyon fontos feladat az új térbeliség megteremtése, az elhanyagolt volt vásártér rendezése. Elkészítettük a teljes terület geodéziai helyszínrajzát, az új tervezési alaptérképet a magassági adatok bemérésével.

4. KIÉPÍTÉSI MÓD

- 4.1 A fenti élelmiszerpiac is két ütemben véglegesedik. A 276/1-es hrsz.-ú területen a Horváth Zoltán tervezte épületvonulat beforduló, lezáró eleme épül meg, „U” alaprajzi kontúrúvá alakítva a megújult piacteret. A telek déli zónájában megépülő fedett-nyitott magastető alatt új árusítópadokat lehet elhelyezni a meglévővel azonos módon.

4.2 A beépítési terv a nagyon elhanyagolt vásártér rendezésére tartalmaz kötöttebb javaslatot.

A területen lévő lehetetlenül hosszú négysoros betonfödémből kialakított árusítóhelyes zónát fel kell váltani jóval praktikusabb és célszerűbb többfunkciós árusító térrel. Ebben az ütemben az árusítóasztalos terület fele készül el, a másik fele már forrásból valósul meg, szimmetrikus módon. Az új árusító asztalok hossz tengelyét megváltoztattuk, átváltottunk a kedvezőbb K-NY-i irányba. A telepítésnél figyelembe vettük az árusok és a vevők mozgását, a célszerű megközelítési útvonalakat.

A megközelítőleg 90° -al elforgatott asztalrendszerre merőlegesen- a szimmetriatengelyben- szélesebb, akár rendezvények tartására is alkalmas zónával kapcsoltuk össze, de mobil árusítóhelyek is kialakíthatók itt.

A tér végleges térfala, a kiszolgáló fix épületek, vízvételi helyek, végleges szelektív hulladéktárolók, a felső kiszolgáló szervízút a harmadik ütemben fog csak kiépülni, a tervezett faszerkezetű fedett-nyitott árusítótérrel együtt.

Az ütemek egymáshoz való csatlakozását E-02-es helyszínrajzon ábrázoltuk.



5. BETERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK

Az építészeti tervlapokon minden betervezett szerkezetet és anyagot megneveztünk. A dokumentációban külön akadálymentesítési fejezetet is szerepeltettünk. Számítógépes látványterveken mutattuk be a piactér végleges állapotát.

Kelt: Miskolc, 2018. október hó



Pírity Attila
okleveles építésmérnök
vezető tervező
ügyvezető
ügyvezető

BETERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00009 „Helyi gazdaságfejlesztés”

A kiírt műszaki követelményszinttől csak magasabb, vagy azzal megegyező műszaki színvonalú megoldásokat alkalmazva lehet eltérni.

Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján az ajánlatadáskor, illetve a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell!

A beépített épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét a kivitelezőnek igazolnia kell. Ehhez a beépítést megelőzően be kell szerezni az anyagok, szerkezetek megfelelőségi igazolását az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A CE jelölés önmagában nem helyettesíti a megfelelőségi igazolást, csak ha az adott építési termékre vonatkozó harmonizált európai termékstandvány van hatályban!

1. ALAPOZÁSI MUNKA:

- A tetőt tartó oszlopok és a beton elárusító padok falai alatt tömbalapok készülnek, C12/15-X0b(H)-32-F2 betonminőséggel.
- A tömbalapok tetején vasbeton talpgerendák épülnek C25/30-XC2-24-F2 betonminőséggel, 5 cm betontakarással. A gerendák alatti szerelőbeton minősége C12/15-X0b(H)-8-F2. A csavarbordás melegen hengerelt betonacélok minősége: B500 B;C.

2. FALAZÁSI MUNKA:

- A nem élelmiszer piac esetében a hulladéktárolók számára kijelölt helyet három oldalról 25 cm vtg. zsalukő fal veszi körül, a tetején két vízorros beton fedkővel.
- A beton szerkezetű elárusító asztalok falai látszó vasbeton anyagúak, a statikus tervlapokon szereplő vasalással.
- Az élelmiszer piac tetőszerkezetét három monolit vasbeton pillér tartja. A betonminőség C25/30-XF2-24-F2. A 3 cm betontakarással készülő vasalás minősége B500 B;C.

3. VAKOLÁSI MUNKA:

- A zsalukő falak vakoltak. A beton felületek vakolásánál betonkontakt anyag felhordása szükséges. A tervezett vakolatrendszer: Baumit lábazati vakolat + Baumit SilikonTop vakolat.

4. TÉR BURKOLATOK:

- Kiselemes beton térkő burkolat készül a gyalogos forgalommal érintett területeken. Ez az élelmiszer piacnál már meglévő burkolathoz hasonló, 6 cm vtg. sárga és szürke színű KK Kavics Beton London típusú térkővel készül, 3 cm vtg. ágyazórétegbe fektetve. Ez a burkolata az akadálymentes parkolóknak is.
- A többi parkoló előregyártott beton gyeprácskövel van burkolva. Az íves kialakítás miatt a parkolók között kialakuló körcikkek ki lesznek betonozva.

- A gépjármű forgalommal érintett út aszfalt burkolatot kap, 4 cm vtg. aszfalt kopóréteggel és 7 cm vtg. aszfalt kötőréteggel.

5. TETŐFEDÉS:

- A magastetőn alkalmazott anyagok:
Téglavörös színű egyenes vágású hornyolt tetőcserép. A gyártó által a héjazat típusához forgalmazott elemek legyenek az egyéb kiegészítők (pl.: hófogók, szellőzők).

6. ÁCSSZERKEZET:

- Az élelmiszer piac esetén a magastető hagyományos ácsszerkezettel készül, a meglévő tetőszerkezet mintájára. A nyitott árusító terület feletti fedés nyeregtető, látszó gyalult elemekkel. A meglévő tetővel azonos színű lazúr festésű fa szerkezeti elemeket beépítés előtt gomba- és lángmentesíteni kell.

7. BÁDOGOS SZERKEZETEK:

- Minden bádogos szerkezet horganylemezből készül. A félkör szelvényű függőeresz csatornák hőmozgását biztosítani kell. A lefolyók tölcéses betorkolló idommal csatlakoznak a függőereszhez.

Miskolc, 2018. október hó.

Pirty Attila
vezető tervező

Juhász Attila
építész tervező

RÉTEGREND

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00009

„Helyi gazdaságfejlesztés”

MAGASTETŐ A FEDETT-NYITOTT ELÁRUSÍTÓ TERÜLETEN

R01.

- Terrakotta színű Tondach TWIST sajtolts kerámia tetőcserép
- 50/30 mm lécezés
- 50/50 mm ellenléc, közöttük kiszellőztetett légtérrel
- 1rtg. vízszigetelő biztonsági fólia (pl.: MASTERPLAST Isoflex Classic)
- 20 mm gyalult-nútolts deszka burkolat, a meglévő szerkezettel azonos színű mázólassal
- 7,5/15 cm gyalult szarufa, a meglévő szerkezettel azonos színű mázólassal

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-1

R02.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat (sárga színű KK Kavics Beton London)
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-2

R03.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat (szürke színű KK Kavics Beton London)
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-3

R04.

- 10,0 cm hengerelt zúzottkő burkolat (S 0/32 speciális zúzottkő andezit, NZ 4/11 zúzottkő andezit kötőanyag és NZ 0/4 zúzottkő andezit fedőanyag)
- 30,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

ASZFALT BURKOLATÚ ÚT NORMÁL IGÉNYBEVÉTELŰ GÉPJÁRMŰ FORGALOMRA

R05.

- 4,0 cm aszfalt kopóréteg, AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel
- 7,0 cm aszfalt kötőréteg, AC22 kötő 35/50, AC22 kötő 50/70 típusú bitumennel
- 20,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 15,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat

PARKOLÓK BURKOLATA

R06.

- 10,0 cm előregyártott beton gyeprácskő (LEIER Verde, 60x40x10 cm), hézagok fűmaggal kevert termőtalajjal kitöltve
- 4,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 32,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

PARKOLÓK BURKOLATA GYEPRÁCSKÖVEK KÖZÖTT

R07.

- 14,0 cm beton burkolat C30/37 - XF4 földnedves kavicsbeton keverékkel
- 32,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

Miskolc, 2018. október hó.

Pirty Attila
vezető tervező

Juhász Attila
építész tervező